

2005 г.

С03618

ДОГОВОР
безвозмездного срочного пользования
земельным участком

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО
СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

№ М - 0 6 - 6 0 3 6 4 8

(Номер договора)

2 0 0 9 2 0 0 5

(Число) (Месяц) (Год)

770605010065 (P1)

770605010066 (P2)

(Кадастровый №)

66100129 (P1)

67100129 (P2)

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы (ДЗР) в лице руководителя Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения от имени Правительства Москвы, с одной стороны и Психоневрологический интернат №18 Департамента социальной защиты населения города Москвы (государственное учреждение) в лице директора Бирюкова Алексея Максимовича, действующего на основании положения (в дальнейшем "Пользователь"), с другой стороны в соответствии с распоряжением префекта Юго-Западного административного округа от 18.02.2005 г. № 231-РП (ДЗР от 03.03.2005 г. Рег. № РД4-1263/5) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью 1606 (одна тысяча шестьсот шесть) кв. м. , (в том числе площадью 243 (двести сорок три) кв. м. (P1) и площадью 1363 (одна тысяча триста шестьдесят три) кв. м. (P2)), имеющий адресные ориентиры: г. Москва, улица Каховка, вл. 8, стр. 1,2,3, предоставляемый в безвозмездное срочное пользование для эксплуатации имущественного комплекса интерната без права застройки и изменения функционального назначения.

1.2. Передача земельного участка по настоящему Договору совпадает с моментом присвоения учетного номера настоящему Договору в ДЗР.

1.3. Приведенное в п. 1.1. целевое назначение Участка может быть изменено дополнительно на основании решения полномочного органа власти г. Москвы.

1.4. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками. План границ земельного участка (приложение 1) и План земельного участка (приложение 2) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

1.5. На участке расположены:

- ограждение.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 11 месяцев 28 дней.

2.2. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в ДЗР и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п. 2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Пользователю земельный участок, расположенный за красными линиями (линиями регулирования городской застройки), в соответствии со ст. 21 закона г. Москвы от 28.06.1995 г. «Устав г. Москвы», ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Москвы от 13.07.2004 г. № 490-ПП предоставляется без права приватизации, отчуждения и капитального строительства.

3.2. Пользователю в случае необходимости использования участка под городские нужды в соответствии со статусом земель общего пользования освободить участок без компенсации произведенных затрат и сдать его в установленном порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. Пользователь имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих использование земельного участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора ДЗР не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый земельный участок.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Администрации.

4.2. Пользователь обязан:

4.2.1. Использовать участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием, а также условиями его предоставления.

4.2.2. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечивать полномочным представителям ДЗР, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. При необходимости проведения городскими службами и организациями аварийно-ремонтных, иных подобных работ обеспечивать им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на участке.

4.2.4. В случае отчуждения принадлежащих Пользователю зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки письменно известить об этом ДЗР с целью изменения либо прекращения ранее установленного права на участок.

4.2.5. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.2.6. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории.

4.2.7. Не совершать сделки с предоставленным правом на земельный участок.

4.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить ДЗР об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением ДЗР Пользователю о соответствующих изменениях.

4.2.9. Освободить земельный участок точно в срок прекращения действия договора с оформлением акта сдачи участка, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

4.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, г. Москвы и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЗР

5.1 ДЗР имеет право:

5.1.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного срочного пользования в случаях:

- использования земельного участка (его части) не в соответствии с Договором или целевым назначением земель и принадлежностью земельного участка к установленной категории земель, а также использования земельного участка (его части) или расположенных на нем зданий, строений, сооружений, помещений в коммерческих целях;
- существенного ухудшения состояния земельного участка;
- передачи земельного участка третьему лицу;
- неосвоения земельного участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;
- использования земельного участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и (или) г. Москвы, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки.
- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.1.3. Иные права ДЗР, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

5.2. ДЗР обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Осуществлять контроль за использованием земельного участка в соответствии с условиями Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.4. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования земельного участка не по целевому назначению, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета ДЗР.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона (ст.ст. 45, 47 Земельного кодекса РФ) или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного срочного пользования, известив об этом другую сторону за месяц,.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

В случае неустранения нарушения применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного срочного пользования в порядке, предусмотренном ст. 54 Земельного кодекса РФ.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти г. Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном срочном пользовании земельного участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в

действие такого решения. В случае изъятия части земельного участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

Приложение к Договору:

- № 1 - План границ земельного участка;
- № 2а - План земельного участка.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Представитель ДЗР:	Пользователь:
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Психоневрологический интернат №18 Департамента социальной защиты населения города Москвы (государственное учреждение)
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 117303, г. Москва, улица Каховка, дом 8
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 117303, Россия, г. Москва, улица Каховка, дом 8
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7727051628, ОКПО 03156151,
Расчетный счет № 40603810900001300001	Расчетный счет № 40201810800070100006
в АКБ "Русский земельный банк"	в ФКУ ЮЗАО Г. МОСКВЫ
Корреспондентский счет № 30101810700000000730	Корреспондентский счет 30101810500000000219
БИК 044652730	БИК 044525219
телефон	Телефон 122-20-00

II. ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.2. От ДЗР:

От Пользователя:

Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы Директор


 В. Н. Дамурчиев
 " " 2000 г.
 М.П.

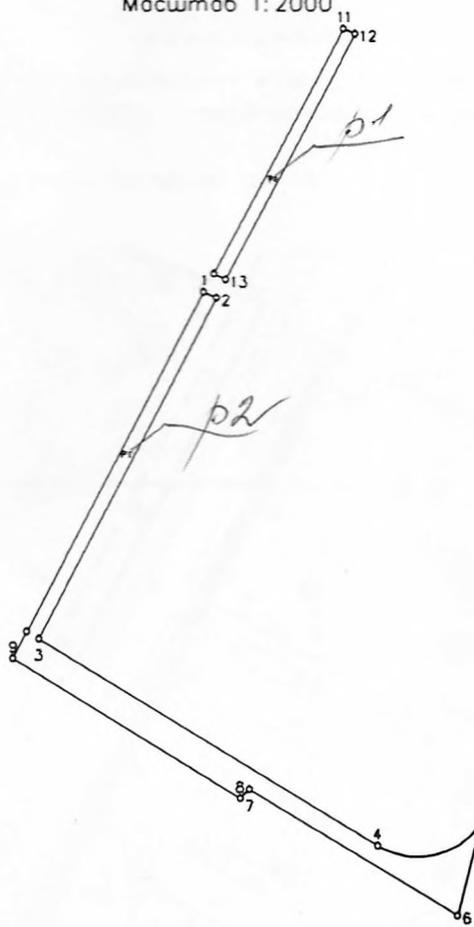



 А. М. Бирюков
 " " 2000 г.
 М.П.



ПЛАН
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Психоневрологического интерната N 18 Департамента социальной защиты населения
города Москвы (государственное учреждение)
По адресу ул. Каховка, вл. 8, стр. 1,2,3

Масштаб 1:2000



МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P1

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
1-2	ЮВ	65 25.6	3.590	20.000
2-3	ЮЗ	27 38.7	99.716	
3-4	ЮВ	58 47.7	103.555	
4-5	СВ	77 15.4	27.761	
5-6	ЮЗ	14 1.5	25.167	
6-7	СЗ	58 52.9	63.605	
7-8	ЮЗ	46 36.9	3.337	
8-9	СЗ	58 31.9	69.598	
9-10	СВ	27 38.9	7.786	
10-11	СВ	27 38.8	99.300	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 1362.9 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P2

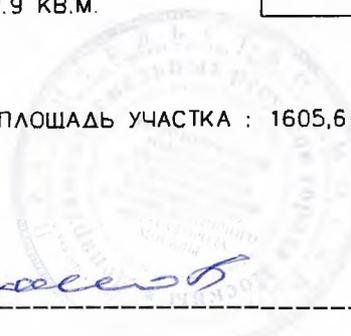
N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
11-12	ЮВ	66 21.8	3.257	
12-13	ЮЗ	27 38.7	72.628	
13-14	СЗ	62 27.2	3.444	

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P2 (продолжение)

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
14-11	СВ	27 48.0	72.407	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 242.7 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 1605,6 КВ.М.





ТОРЗ ЮЗАО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью **9** листов

«**12**» **07** **2008**г.

Исполнитель: **JKY-**