

ДОГОВОР
безвозмездного временного пользования
земельным участком

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО
ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

№ М - 0 6 - 6 0 0 8 5 1

(Номер договора)

0 4 0 6 2 0 0 0

(Число) (Месяц) (Год)

770605010003

(Кадастровый №)

61100129

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)



г. Москва

Московский земельный комитет (в дальнейшем Москомзем) в лице председателя Москомзема Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ИНТЕРНАТ №18 КОМИТЕТА СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ Г. МОСКВЫ в лице директора Протасовой Валентины Ивановны, действующей на основании положения (в дальнейшем «Пользователь»), с другой стороны, в соответствии с распоряжением префекта Юго-Западного административного округа от 19.01.2000 г. № 20-РП (МКЗ от 27.01.2000 г. Рег. № РД4-314/0) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью около 9000 (девять тысяч) кв. м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, улица Каховка, вл. 8, предоставляемый в безвозмездное временное пользование для эксплуатации земельного участка прилегающего к зданию интерната без права строительства.

Передача земельного участка по настоящему Договору совпадает с моментом заключения настоящего Договора.

1.2. Приведенное в п. 1.1. целевое назначение Участка может быть изменено дополнительно на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. План земельного участка составлен на основе графических материалов и подлежит уточнению при проведении межевых работ с последующим оформлением нового плана Участка.

1.4. На участке расположены:

- участок свободен от застройки.

План земельного участка (приложение 1) является составной и неотъемлемой частью Договора.

2.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 5 лет .

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Пользователю в течение трех месяцев со дня присвоения в Москомземе учетного номера настоящему договору необходимо выполнить по техническому заданию Москомзема геодезические работы по выносу границ земельного участка на местности и представить арендодателю отчет о проделанной работе для внесения необходимых изменений в договор.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. Пользователь имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих использование земельного участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Москомзем не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый земельный участок.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Москомзема.

4.2. Пользователь обязан:

4.2.1. Использовать участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.2. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечивать полномочным представителям Москомзема, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. При необходимости проведения городскими службами и организациями аварийно-ремонтных, иных подобных работ обеспечивать им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на участке.

4.2.4. В случае отчуждения принадлежащих Пользователю зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки письменно известить об этом Москомзем с целью изменения, либо прекращения ранее установленного права на участок (его часть).

4.2.5. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других).

4.2.6. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории.

4.2.7. Не совершать сделки с предоставленным правом (долей в праве) на земельный участок.

4.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Москомзем об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Москомзема Пользователю о соответствующих изменениях.

4.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, г. Москвы и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МОСКОМЗЕМА

5.1 Москомзем имеет право:

5.1.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного временного пользования в случаях:

- использования земельного участка (его части) не в соответствии с Договором или целевым назначением земель, а также использования земельного участка (его части) или расположенных на нем зданий, строений, сооружений, помещений в коммерческих целях;
- существенного ухудшения состояния земельного участка;
- передачи земельного участка третьему лицу;
- неосвоения земельного участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;
- использования земельного участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и (или) г. Москвы.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем, либо третьими лицами.

5.1.3. Иные права Москомзема, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

5.2. Москомзем обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.3. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования земельного участка не по целевому назначению, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3

Договора, Пользователь уплачивает Москомзему штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного временного пользования, известив об этом другую сторону за три месяца, если Договором не предусмотрен иной срок извещения.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предьявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной стороной.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

В случае неустroения нарушения спор решается в судебном порядке.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти г. Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном временном пользовании земельного участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части земельного участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

Приложение к Договору:

№ 1 - План границ земельного участка

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Представитель Москомзема:	Пользователь:
Московский земельный комитет:	ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ИНТЕРНАТ №18 КОМИТЕТА СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ Г. МОСКВЫ
Юридический адрес: 113054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 113303, г. Москва, улица Каховка, дом 8
Почтовый адрес: 113054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 113303, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. Москва, улица Каховка, дом 8
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97600	ИНН 7727051628, ОКПО03156151
Расчетный счет № 40603810900001300001	Расчетный счет № 40202810038030170039
в АКБ "Русский земельный банк" г. Москва	в НАГОРНОЕ ОСБ 8181/01638 МБ СБ РФ
Корреспондентский счет № 30101810700000000730	Корреспондентский счет 30101810600000000342
БИК 044652730	БИК 044525342
Валютный счет №	Валютный счет N
в	в
корреспондентский счет №	корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефоны: 718-24-10 (отдел кадастра) 331-02-22 (секретарь)	Телефон 122-20-00
Телефакс	Телефакс

II. ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.2. От Москомзема:

Московский земельный комитет

Председатель Московского
земельного комитета

 В. Н. Дамурчиев
" " 200__ г.

М.П.



От Пользователя:

ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ИНТЕРНАТ
№18 КОМИТЕТА СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
НАСЕЛЕНИЯ Г. МОСКВЫ

Директор

 В. И. Протасова
" " 200__ г.

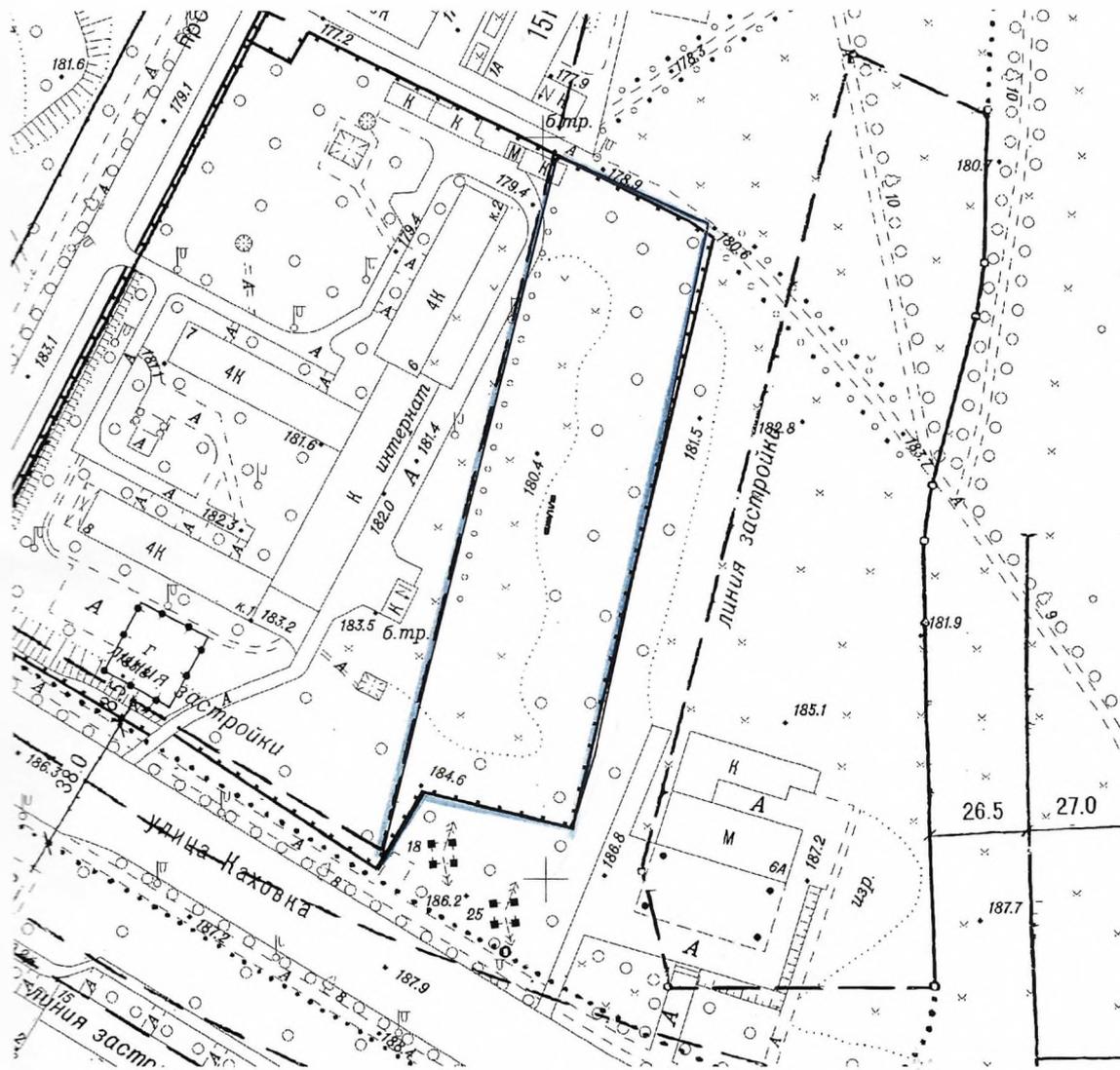


Приложение 1 к Договору
N М-06-600851
от 07. ИЮНЯ 2000 г.
Кадастровый N 770605010003

П Л А Н
земельного участка

ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ИНТЕРНАТ №18 КОМИТЕТА СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕ
ЛЕНИЯ Г. МОСКВЫ

по адресу улица Каховка, вл. 8



Масштаб 1 : 2000

Начальник ТОРЗ _____ Н.В. Ломакин
подпись

ТОРЗ ЮЗАО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 6 листов

«*12*» *сентя* *2000*г.

Исполнитель:

Ваня