



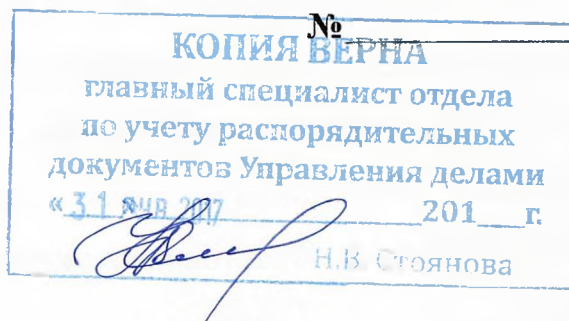
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 января 2017 г.

1051

О закреплении на праве оперативного управления за ГБУ ПНИ № 18 объекта нежилого фонда по адресу: г. Москва, ул. Каховка, д. 8А



В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», с учетом обращения Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы от 09 декабря 2016 г. № ДГИ-273127/16-(0)-0:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением города Москвы Психоневрологическим интернатом № 18 Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы (далее – ГБУ ПНИ № 18) объект нежилого фонда (кадастровый номер 77:06:0005010:1022) общей площадью 143,20 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Каховка, д. 8А, находящийся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 02 ноября 2010 г. № 77-77-06/093/2010-871).

Принять к сведению, что площадь и технические характеристики объекта нежилого фонда могут быть уточнены в соответствии с технической документацией, выданной органом технической инвентаризации.

2. Управлению городским имуществом в Юго-Западном административном округе Департамента:

2.1. После выполнения п. 4.1 обеспечить оформление ГБУ ПНИ № 18 акта приема-передачи объекта нежилого фонда (п. 1) на праве оперативного управления.

2.2. После выполнения п. 2.1 внести необходимые изменения в Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

3. Управлению имуществом органов власти и государственных учреждений Департамента после выполнения п. 4.3 внести необходимые изменения в Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

4. ГБУ ПНИ № 18:

4.1. В двухнедельный срок со дня выхода настоящего распоряжения представить в Департамент пакет документов для выполнения п. 2.1.

4.2. В месячный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления на объект нежилого фонда (п. 1).

4.3. В недельный срок после выполнения п. 4.2 представить в Департамент копию документа, подтверждающего государственную регистрацию права оперативного управления на объект нежилого фонда (п. 1).

4.4. В установленном порядке со дня подписания акта приема-передачи объекта нежилого фонда (п. 2.1) обеспечить надлежащую эксплуатацию, содержание и охрану объекта нежилого фонда (п. 1).

4.5. После выполнения п. 4.2 внести необходимые изменения в АИС «Реестр ГУ».

4.6. При выявлении в ходе осмотра, оформления имущественных прав или инвентаризации несанкционированной перепланировки объекта нежилого фонда (п. 1) оформить в установленном порядке выявленное незаконное переустройство в течение трех месяцев.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Департамента Соловьеву Е.А.

**Первый заместитель
руководителя**



А.В. Прохоров

Прошнуровано и скреплено
печатью _____ л.
главный специалист отдела
по учету распорядительных
документов



Стоянова Н.В.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ,
КАЗЕННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ
ГОРОДА МОСКВЫ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

00-00277/17

г. Москва

14 МАРТА 2017

В соответствии с решением собственника о передаче государственного имущества казенному предприятию города Москвы или государственному учреждению города Москвы на праве оперативного управления на основании документа: «Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы № 1051 от 20.01.2017» (далее – Распоряжение) Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем "Департамент", в лице заместителя начальника Управления городским имуществом в Юго-Западном административном округе Заикиной О.В., действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП и доверенности от 12.01.2017 № 33-Д-110/17, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение города Москвы Психоневрологический интернат № 18 Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы, именуемое в дальнейшем "Владелец", в лице директора Горчаковой Л.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Департамент сдал, а Владелец принял объект нежилого фонда: все здание общей площадью 143.2 кв.м, расположенный по адресу:

Индекс объекта	117303
Город/населенный пункт	Москва
Административный округ	Юго-Западный административный округ
(ул, пл, просп, пер, ш, алл, бульв, наб, пр)	Каховка ул.
(дом, корпус, строение)	Дом 8А

Передаваемый объект нежилого фонда находится в собственности города Москвы, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 77-77-06/093/2010-871 от 02.11.2010г.

Техническое состояние на дату составления акта приема-передачи объекта нежилого фонда: удовлетворительное.

В результате осмотра выявлено наличие перепланировки (переоборудования) объекта нежилого фонда: 1 этаж, пом.І, в комн.1 - установлена раковина, через комн.2 оборудован дверной проем в пом.ІІ, комн.2; в пом.ІІІ комн.1 разделена на четыре помещения, установлены две раковины и унитаз, а также уменьшен дверной проем.

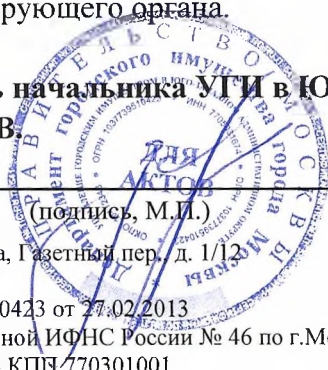
В соответствии с п 4.6 Распоряжения, ГБУ ПНИ № 18 надлежит оформить в установленном порядке выявленное незаконное переустройство в течение трех месяцев.

Особые отметки: нет

Ответственность за сохранность передаваемого объекта нежилого фонда по адресу: г. Москва, Каховка ул., Дом 8А несет Владелец.

Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

**Заместитель начальника УГИ в ЮЗАО
Заикина О.В.**



(подпись, М.П.)

125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12
ОКПО 16412348
ОГРН 1037739510423 от 27.02.2013
выдан Межрайонной ИФНС России № 46 по г.Москве
ИНН 7705031674 КПП 770301001

**Директор ГБУ ПНИ № 18
Горчакова Л.И.**



(подпись, М.П.)

117303, г.Москва, Каховка ул., Дом 8
ОГРН 1037700180869 от 10.02.2003
выдан Межрайонной ИФНС России № 46 по г.Москве
ИНН 7727051628 КПП 772701001

МФЦ Района Обручевский, ЮЗАО

ОПИСЬ
документов, принятых для оказания государственных услуг

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
(наименование государственной услуги)

Здание

(вид объекта недвижимости)

г. Москва, ул. Каховка, д. 8А

(адрес объекта недвижимости)

Государственное бюджетное учреждение города Москвы Психоневрологический интернат № 18
Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы, представитель заявителя - Симонович
Андрей Андреевич

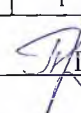
(Ф.И.О., наименование заявителя)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документов заявителю	
		подлинные	копии	в подлинных	в копиях	подлинные экземпляры	копии
1	Заявление о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество от 28.03.2017 №77/006/227/2017-108 .	1	0	3	0		
2	Доверенность от 17.03.2017 ., Нотариус города Москвы Степанова Надежда Сергеевна, реестровый номер 1д-203	0	1	0	1		
3	Акт приема-передачи объекта нежилого фонда от 14.03.2017 №00-00277/17 .	2	0	1	0		
4	Распоряжение от 20.01.2017 №1051 .	0	1	0	2		
5	Свидетельство о постановке на учет от 25.07.1994 .	0	1	0	1		
6	Приказ о назначении от 31.07.2014 №1511к .	0	1	0	1		
7	Выписка из ЕГРЮЛ от 08.10.2015 .	0	1	0	2		
8	Приказ об утверждении Устава от 25.09.2015 №848 .	0	1	0	17		

Ведущий специалист

(должность сотрудника, принявшего документы)

 Пожидаева Н. Н.

(подпись, Ф.И.О.)

28 марта 2017 г. 10 ч. 27 мин.

(дата составления описи)

Плановая дата выдачи документов по результатам оказания государственной услуги 12.04.2017

После оказания государственной услуги документы выданы.

(должность, Ф.И.О., подпись сотрудника, выдавшего документы)

(Ф.И.О., подпись лица, получившего документы)

(дата выдачи (получения) документов)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>2</u>
Всего разделов: <u>2</u>	
Всего листов выписки: <u>3</u>	
10.04.2017	
Кадастровый номер:	77:06:0005010:1022
Номер кадастрового квартала:	77:06:0005010
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2102999
Адрес:	117303 Москва, р-н Зюзино, ул Каховка, д 8а
Площадь, м ² :	143.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб.:	4557225.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:06:0005010:3159, 77:06:0005010:3160, 77:06:0005010:3161, 77:06:0005010:3162, 77:06:0005010:3163
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДУЛУНЬ Е.А.

Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы Психоневрологический интернат № 18 Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ		Дулунь Е. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
10.04.2017			
Кадастровый номер:		77:06:0005010:1022	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное бюджетное учреждение города Москвы Психоневрологический интернат № 18 Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы, ИНН: 7727051628, ОГРН: 1037700180869
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление, № 77:06:0005010:1022-77/012/2017-1 от 10.04.2017
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение от 20.01.2017 №1051, выдавший орган: Департамент городского имущества города Москвы; Акт приема-передачи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, казенному предприятию или государственному учреждению города Москвы на праве оперативного управления от 14.03.2017 №00-00277/17
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ		Дулунь Е. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

